

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	15-157, TrIlIple, Energieausweis		
Gebäude(-teil)	Stiege 2 - Turm Wohnungen	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Schnirchgasse 9	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	*) siehe Legende	Seehöhe	160 m

## Spezifischer Standort-Referenz-Heizwärmebedarf, Standort-Primärenergiebedarf, Standort-Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
<b>A ++</b>		<b>A++</b>	<b>A++</b>	
<b>A +</b>				
<b>A</b>	<b>A</b>			
<b>B</b>				<b>C</b>
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	21.918,12 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	5,61 m	mittlerer U-Wert	0,493 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	17.534,49 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,40
Brutto-Volumen	71.465,55 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	12.748,81 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3449 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,18 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Stiege 2 - Turm Wohnungen

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	24,56 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	23,81 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	16,77 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	51,15 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,900	≥ f <sub>GEE</sub>	0,797
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	542.640 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	24,76 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	362.908 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	16,56 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	280.003 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	766.657 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	34,98 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,19
Haushaltsstrombedarf	360.005 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	1.126.662 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	51,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	1.256.866 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	57,34 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	782.137 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	35,68 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	474.729 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	21,66 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	174.475 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	7,96 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,008
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Ing. Christian Oth DR.PFEILER GmbH
Ausstellungsdatum	16.12.2016	Unterschrift	 <b>DR. PFEILER GmbH</b>
Gültigkeitsdatum	15.12.2026		

AKUSTIK / BAUPHYSIK - FASSADENTECHNIK  
GREEN BUILDING - IMMISSIONSSCHUTZ  
A-8010 Graz, Wielandgasse 36  
Tel: +43 316 62 18 60, www.zt-pfeiler.at  
Mail: office@zt-pfeiler.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.